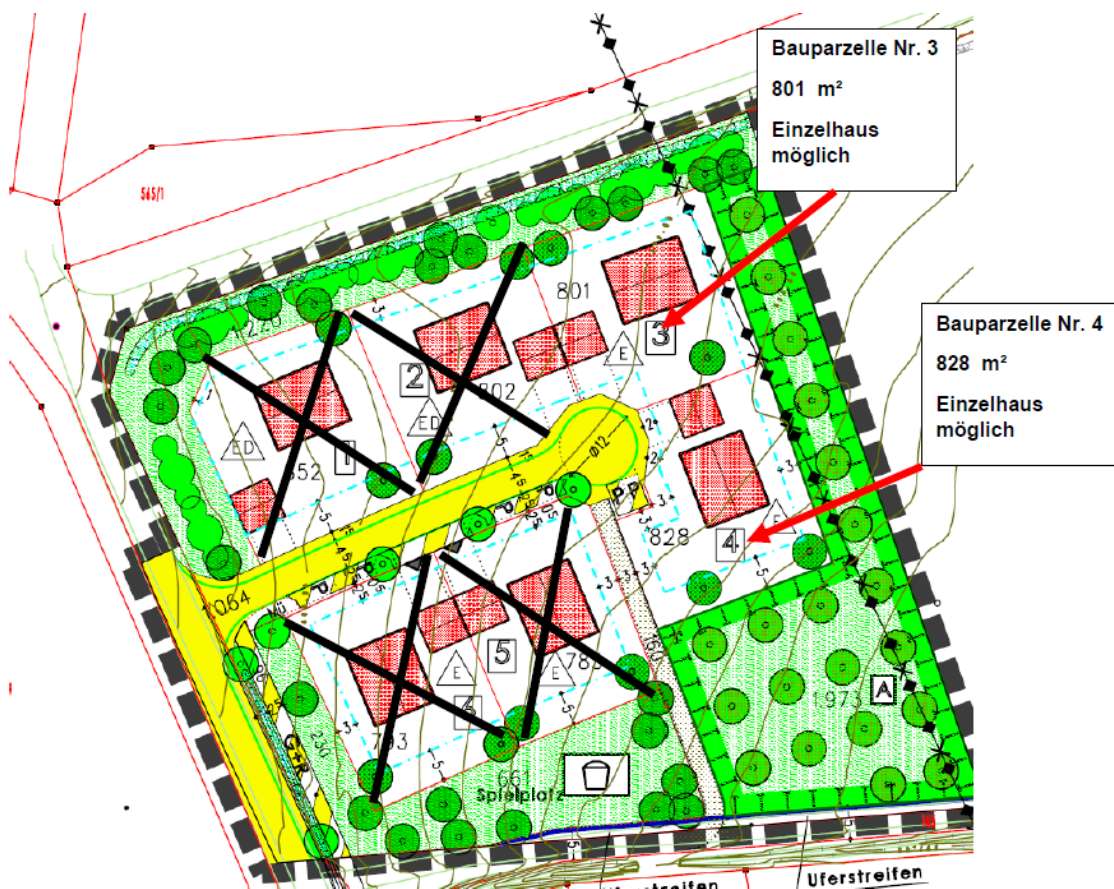


Gemeinde Rohrenfels



Öffentliche Bekanntmachung über die Vergabe von gemeindlichen Bauplätzen in Ergertshausen (Bebauungsplans „Ergertshausen Nord“)

Die Gemeinde Rohrenfels möchte die Bauparzelle Nr. 3 und Nr. 4 veräußern:



Die Bauplätze befinden sich im Ortsteil Ergertshausen und liegt in einem überplanten Gebiet. Der Bebauungsplan ist rechtswirksam und für die Bauherren rechtlich bindend. Dieser ist auf der gemeindlichen Homepage unter dem Reiter Bauen / rechtsverbindliche Bebauungspläne veröffentlicht.

Die Bauparzelle Nr. 3 hat eine Größe von 801 m² und die Bauparzelle Nr. 4 hat eine Größe von 828 m². Die Bauplätze sind voll erschlossen.

Die Grundstücke sind mit einer Bauverpflichtung von 5 Jahren oder 7 Jahren bei Käufern unter 25 Jahren und einer Eigennutzungsverpflichtung von 10 Jahren belegt. Das Grundstück kann sofort bebaut werden.

Der Grundstückspreis beträgt 140 €/m² zzgl. Erschließung. Die Erschließungskosten werden nach tatsächlichem Kosten, mit einer Vorauszahlung in Höhe von 160 €/m² erhoben. Die vorläufigen **Gesamtkosten betragen somit 300 €/m²**.

Um an dem Bewerbungsverfahren teilnehmen zu können, ist das Bewerber-Formular mit den vollständigen Unterlagen in der Verwaltungsgemeinschaft Neuburg, Tilly-Park 1a, 86633 Neuburg a.d.Donau **ausgefüllt und unterschrieben** abzugeben.

Das Bewerber-Formular, sowie weitergehende Informationen zum Baugebiet finden Sie auf der gemeindlichen Homepage unter www.rohrenfels.de.