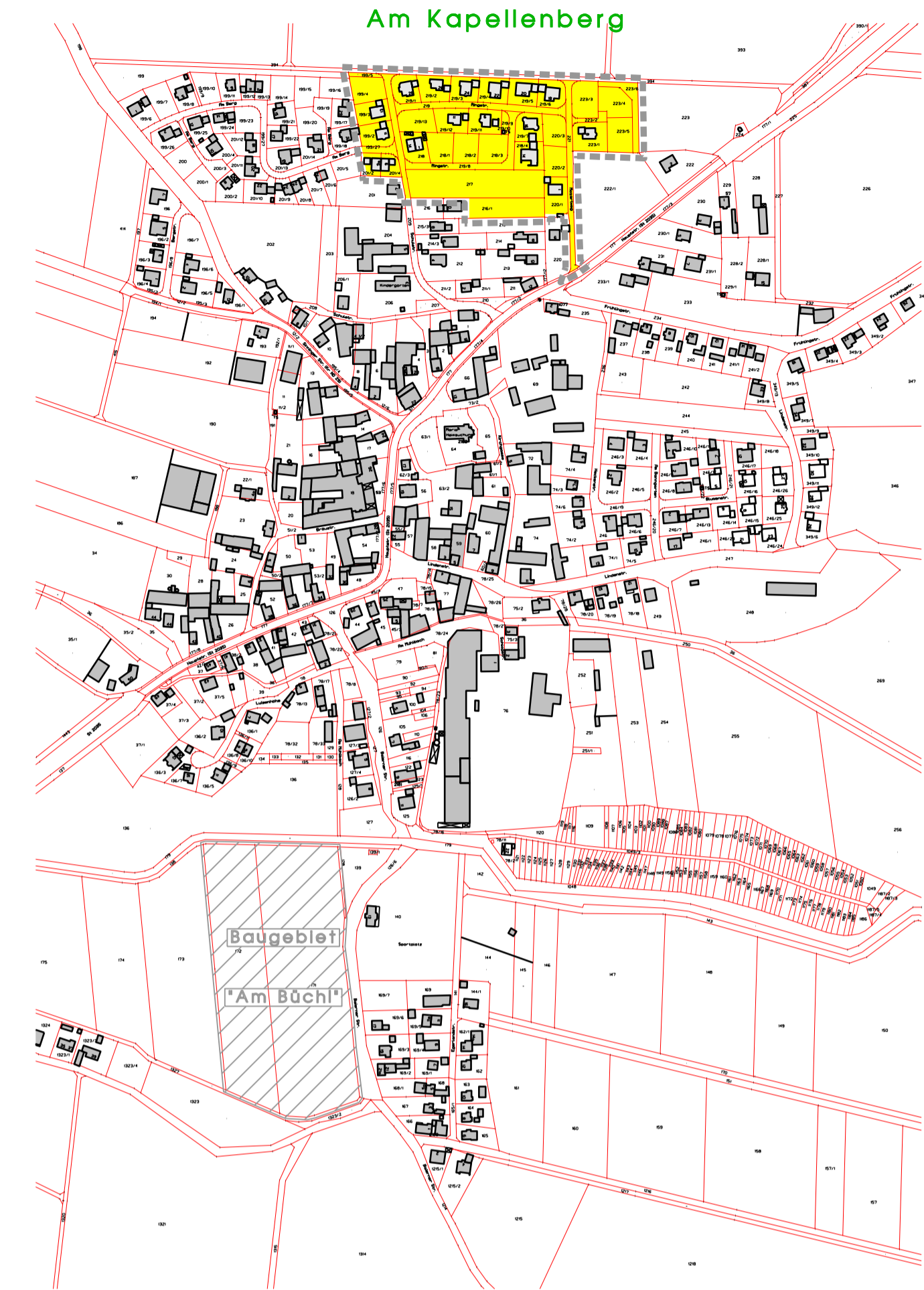


2. Festsetzungen durch Planzeichen

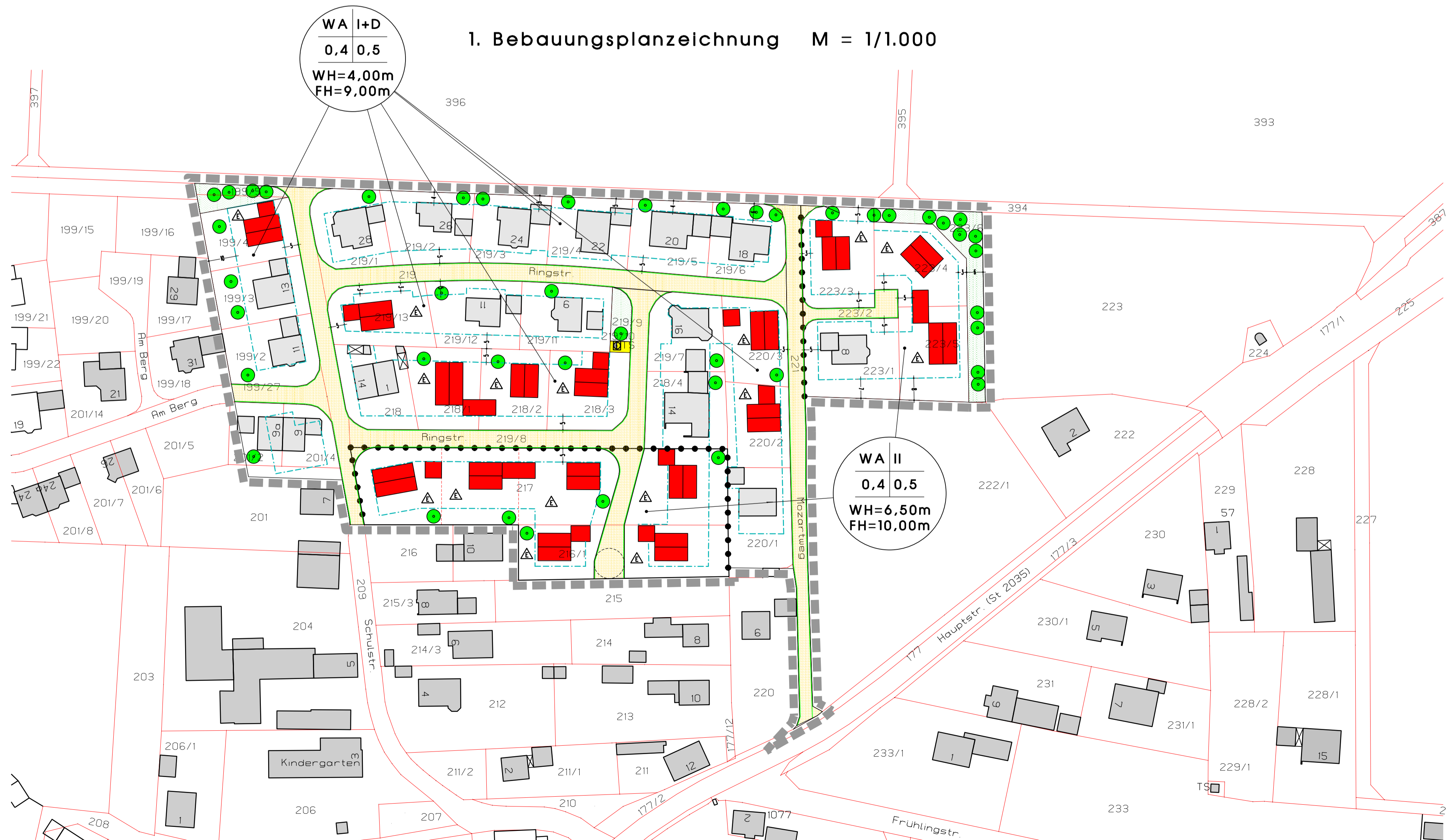
- WA Allgemeines Wohngebiet (Paragr. 4 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- o offene Bauweise
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- GFZ 0,5 Geschoßflächenzahl
- II Anzahl der Vollgeschoße
- I + D Anzahl der Vollgeschoße, wobei das zweite Vollgeschoß im Dachraum liegen muß.
- WH=4,00m max. zulässige Wandhöhe (bei baulicher Nutzung I+D)
- FH=9,00m max. zulässige Firsthöhe (bei baulicher Nutzung I+D)
- WH=6,50m max. zulässige Wandhöhe (bei baulicher Nutzung II)
- FH=10,00m max. zulässige Firsthöhe (bei baulicher Nutzung II)
- öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- +5+ verbindliches Maß (in Meter)
- Baugrenze
- bei baulicher Nutzung II:
max. zulässige Firsthöhe FH = 10,00 m
max. zulässige Wandhöhe WH = 6,50 m
- bei baulicher Nutzung I+D:
max. zulässige Firsthöhe FH = 9,00 m
max. zulässige Wandhöhe WH = 4,00 m
- Pflanzgebot, neu zu pflanzende Bäume
- Öffentliche Grünfläche
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung (I+D / II)

3. Hinweise durch Planzeichen

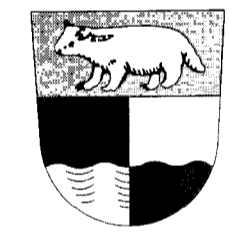
- bestehende Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- bestehende Gebäude
- vorgeschlagener Baukörper
- Fläche für Versorgungsanlage Elektrizität
- TS Trafostation



1. Bebauungsplanzeichnung M = 1/1.000

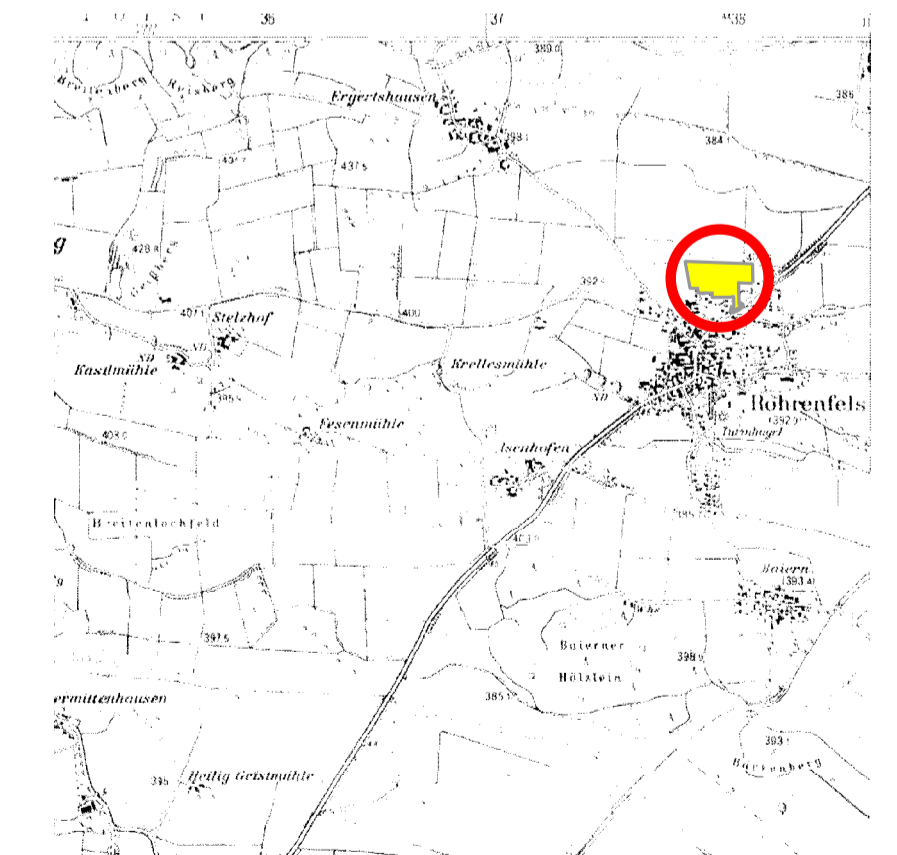


Gemeinde Rohrenfels, Landkreis Neuburg - Schrobenhausen
Bebauungsplan 'Am Kapellenberg' - Änderung



1. Bebauungsplanzeichnung

Übersichtslageplan



Entwurfsverfasser:

Beratender Ingenieur
Dipl. Ing.(FH)
Martin Köser

Rainer Straße 15 o 86676 Buch
Tel. 08435 - 1487 Fax. 08435 - 1650
e-mail: Koeser-Martin@t-online.de

Buch, den 17. Dezember 2009
Fassung vom 25. Februar 2010

Ausgefertigt:

Gemeinde Rohrenfels
den, _____

1. Bürgermeisterin Karin Schäfer